

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	224 Afdeling 224 - Grønnehavestræde
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2026

Ibrugtagningsår	1969
Antal lejemål	40
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	20 C

- 1985: tag udskiftet, facader efterisoleret og ny skalmur
- 1988: Vinduer og døre skiftet
- 2015: Renovering af badeværelser
- 2015: Etablering af altanlukninger
- 2018: Alle varmvandsbeholdere udskiftet
- 2022: Alle stigestrengene udskiftet, inkl. montering af ventiler.

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 224 Afdeling 224 - Grønnehavestræde
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.bad	Badeværelse inventar	38	660,00	Stk.	25.080	1969	1
116410	bi.bep	Beplantning	1	5.500,00	Samle	5.500	2020	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	38	440,00	Stk.	16.720	1969	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	38	220,00	Stk.	8.360	1969	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	38	550,00	Stk.	20.900	1969	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	1	6.600,00	Stk.	6.600	1969	3
116310	bi.ska	Skabe, garderober m.v.	1	16.500,00	Samle	16.500	1969	1
	bk	Bygning, konstruktion						
116240	bk.alt	Altan	38	11.000,00	Stk.	418.000	2015	40
116310	bk.dør	Dør	7	4.400,00	Stk.	30.800	1969	1
116310	bk.dør	Dør	1	49.500,00	Stk.	49.500	2014	15
116310	bk.dør	Dør	6	22.000,00	Stk.	132.000	1988	40
116310	bk.dør	Dør	6	11.000,00	Stk.	66.000	1988	40
116310	bk.dør	Dør	12	2.200,00	Stk.	26.400	2026	7
116310	bk.dør	Dør	38	11.000,00	Stk.	418.000	1969	35
116310	bk.gul	Gulv	1	35.750,00	Samle	35.750	1969	1
116310	bk.kar	Karnap	1	2.420,00	Samle	2.420	2026	7
116220	bk.ovf	Overflader	1	18.700,00	Stk.	18.700	2023	5
116220	bk.ovf	Overflader	6	33.000,00	Stk.	198.000	2018	10
116220	bk.ovf	Overflader	3	19.800,00	Stk.	59.400	2018	10
116220	bk.ovf	Overflader	38	880,00	Stk.	33.440	2023	5
116230	bk.tad	Tagdækning	3	1.375.000,00	Stk.	4.125.000	1985	50
116230	bk.tad	Tagdækning	210	440,00	lbm.	92.400	1985	40
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	300	110,00	lbm.	33.000	2026	7
116260	bk.vin	Vindue	192	8.250,00	Stk.	1.584.000	1988	40
116260	bk.vin	Vindue	34	5.500,00	Stk.	187.000	1988	40
116260	bk.vin	Vindue	226	880,00	Stk.	198.880	2026	7
116220	bk.væg	Væg	1	33.000,00	Samle	33.000	1985	10

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 224 Afdeling 224 - Grønnehavestræde
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
bt	Bygning, tekniske anlæg / installationer							
116510	Opsamling	Udskiftning af tagrender og nedløb	400	660,00	lbm.	264.000	1985	50
116510	Afløbssystem (samlet)	Renovering/udskiftning af kloaker og brønde	1	44.000,00	Samle	44.000	1969	15
116510	Afløbssystem (samlet)	Renovering/udskiftning faldstammer	24	11.000,00	Stk.	264.000	1969	70
116320	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af El - installationer	38	660,00	Stk.	25.080	1969	1
116540	Varmtvandsproduktionsanlæg	Udskiftning af varmtvandsbeholdere	3	27.500,00	Stk.	82.500	2018	25
116540	Varmtvandsproduktionsanlæg	Lbn. Udskiftning af cirkulationspumper til fjernv. og vrmt b	6	2.200,00	Stk.	13.200	1969	5
116540	Varmtvandsproduktionsanlæg	Udskiftning af varmestyring	3	5.500,00	Stk.	16.500	1996	5
116540	Røranlæg	Uds. af kobberør under gulve - skiftes i forb. med gulve.	1	33.000,00	Stk.	33.000	2020	1
116540	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af vandmålere	1	4.400,00	Samle	4.400	1996	1
mk	Kørende							
116610	Bil	Indkøb/Udskiftning af afdelingstrailer	1	8.800,00	Stk.	8.800	2025	8
116610	Plæneklipper	Plæneklipper Ny (2022) Forholdsmæssigt	1	7.480,00	Stk.	7.480	2022	10
116610	Traktor	Traktor Ny (2012) Forholdsmæssigt	1	110.935,00	Stk.	110.935	2012	20
116610	Traktor	Traktor & plænek - vedligehold/service Forholdsmæssigt	1	2.750,00	Stk.	2.750	1969	1
116610	Traktor	Trailer Ny (2015) Forholdsmæssigt	1	4.180,00	Stk.	4.180	2012	10
mu	Udstyr							
116620	Maskiner	Stangklipper Ny (2014) Forholdsmæssigt	1	3.344,00	Stk.	3.344	2014	10
ti	Terræn, inventar							
116130	Legepladsudstyr	Årlig eftersyn	1	3.300,00	Stk.	3.300	1969	1
116130	Legepladsudstyr	Renovering/ nye redskaber	1	5.500,00	Stk.	5.500	1969	1
116130	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling af udhuse/affaldsrum	2	11.000,00	Stk.	22.000	2026	7
116130	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	Udskiftning af postkasser	38	110,00	Stk.	4.180	1969	1
tk	Terræn, konstruktion							
116110	Belægninger	Nyt slidlag asfalt	1	165.000,00	Samle	165.000	1969	18
116110	Belægninger	Udskiftning/opretning af belægninger	1	55.000,00	Samle	55.000	2020	10
116110	Hegn	Maling af hegn ved container	1	2.200,00	Stk.	2.200	2026	7

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab

Afdeling 224 Afdeling 224 - Grønnehavestræde

Afsnit

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	55.000	0	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	2.200	0	0	0	0	0	0	2.200	0	0
116130 ti.leg	Legepladsstyr	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
116130 ti.leg	Legepladsstyr	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	22.000	0	0	0	0	0	0	22.000	0	0
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	4.180	4.180	4.180	4.180	4.180	4.180	4.180	4.180	4.180	4.180
116240 bk.alt	Altan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	30.800	30.800	30.800	30.800	30.800	30.800	30.800	30.800	30.800	30.800
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	49.500	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	132.000	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	66.000	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	26.400	0	0	0	0	0	0	26.400	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.gul	Gulv	35.750	35.750	35.750	35.750	35.750	35.750	35.750	35.750	35.750	35.750
116310 bk.kar	Karnap	2.420	0	0	0	0	0	0	2.420	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	18.700	0	0	0	0	18.700	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	198.000	0	0	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	59.400	0	0	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	33.440	0	0	0	0	33.440	0	0
116230 bk.tad	Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.125.000
116230 bk.tad	Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	33.000	0	0	0	0	0	0	33.000	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	I
Afdeling	224 Afdeling 224 - Grønnehavestræde
Afsnit	I

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116260	bk.vin Vindue	0	0	1.584.000	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	187.000	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	Maling af vinduer, kældervinduer 198.880	0	0	0	0	0	0	198.880	0	0
116220	bk.væg Væg	Renovering murværk	0	0	0	0	0	0	0	0	33.000
116510	bt.af.fl.ops Opsamling	Udskiftning af tagrender og nedløb	0	0	0	0	0	0	0	0	264.000
116510	bt.af.fl.sam Afløbssystem (samlet)	Renovering/udskiftning af kloakker	0	0	44.000	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af.fl.sam Afløbssystem (samlet)	Renovering/udskiftning faldstamm	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116320	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af El - installationer	25.080	25.080	25.080	25.080	25.080	25.080	25.080	25.080	25.080
116540	bt.van.pro Varmtvandsproduktionsanlæg	Udskiftning af varmtvandsbeholder	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.pro Varmtvandsproduktionsanlæg	Lbn. Udskiftning af cirkulationspumpe	0	0	0	0	0	0	0	13.200	0
116540	bt.van.pro Varmtvandsproduktionsanlæg	Udskiftning af varmeestyring	16.500	0	0	0	16.500	0	0	0	0
116540	bt.van.rør Røranlæg	Uds. af kobberør under gulve - ski	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000
116540	bt.van.san Vandsystem (samlet)	Udskiftning af vandmålere	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116310	bi.bad Badeværelse inventar	Udskiftning af sanitet m.v.	25.080	25.080	25.080	25.080	25.080	25.080	25.080	25.080	25.080
116410	bi.bep Beplantning	Beskæring/efterplantning	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	16.720	16.720	16.720	16.720	16.720	16.720	16.720	16.720	16.720
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhæter	8.360	8.360	8.360	8.360	8.360	8.360	8.360	8.360	8.360
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftninger af komfur	20.900	20.900	20.900	20.900	20.900	20.900	20.900	20.900	20.900
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af hvidevare/opvasker	6.600	0	0	0	0	6.600	0	0	6.600
116310	bi.ska Skabe, garderober m.v.	Udskiftning af skabe/inventar	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500
116610	mk.bil Bil	Indkøb/Udskiftning af afdelingstrai	0	0	0	0	0	0	8.800	0	0
116610	mk.plæ Plæneklipper	Plæneklipper Ny (2022) Forholdsm	0	0	0	0	0	7.480	0	0	0
116610	mk.trk Traktor	Traktor Ny (2012) Forholdsmæssig	0	0	0	0	0	110.935	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 224 Afdeling 224 - Grønnehavestræde
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116610	mk.trk Traktor	Traktor & plænek - vedligehold/ser	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750
116610	mk.trk Traktor	Trailer Ny (2015) Forholdsmæssigt	0	0	0	0	0	4.180	0	0	0
116620	mu.mas Maskiner	Stangklipper Ny (2014) Forholdsm	0	0	0	0	0	0	0	3.344	0
116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	545.820	237.820	2.516.360	351.120	292.820	254.320	367.015	583.660	254.364	4.666.420
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI	523.954	523.954	523.954	523.954	523.954	523.954	523.954	523.954	523.954	523.954

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	-21.866	286.134	-1.992.406	172.834	231.134	269.634	156.939	-59.706	269.590	-4.142.466
401010	zz.070 HENLÆGGELSER PRIMO	1.798.015	1.776.150	2.062.284	69.879	242.713	473.847	743.482	900.421	840.716	1.110.306
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	1.776.150	2.062.284	69.879	242.713	473.847	743.482	900.421	840.716	1.110.306	-3.032.159